ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ОБЕКТ:

"Ремонт на Здравна служба с. Голяма вода"

1.Общи положения

1.1.Въведение:

Настоящата техническа спецификация е част от документацията и трябва да се разглежда заедно с останалите документи.

1.2.Обхват на дейностите:

Строителните работи започнат с демонтажни работи изразяващи се в:

ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ:

- демонтаж на покривно покритие, като позицията включва направа на коруба за сваляне на керемиди и капаци, сваляне същите на земя и сортирането. Дейността трябва да се извърши с особено голямо внимание, с оглед на факта че демонтираните керемиди и капаци да се запазят здрави.

-Демонтаж на дървената покривна конструкция изцяло.

ИЗКОПНИ РАБОТИ отнасящи се до:

- изкоп за основи
- обратен насип за основи-ед. стъпки

КОФРАЖНИ РАБОТИ отнасящи се до:

- кофраж за пояси
- кофраж за основи
- кофраж за колони

БЕТОНОВИ РАБОТИ отнасящи се до:

- полагане на бетон В 15 за основи;
- полагане на бетон В 20 за колони и пояси;

АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ

- Изработка и монтаж армировка - об. и ср. сложност ф6 до 12мм от стомана AI
- Изработка и монтаж армировка об. и ср. сложност №12 до №25 от стомана AIII

ТОРКРЕТИРАНЕ –дебелина 2 см

С цел заздравяване на сградата след изкопните работи се изработва необходимия кофраж и армировъчните дейности от единични фундаменти, колони и пояси. Чрез извършване на бетониране с посочените съответни класове бетон. Стомана е предвидена за изработка на армировъчни мрежи (от предвидените количества в КСС) със съответната дебелина за полагане върху носещите тухлени зидове от двете им страни. Върху положените мрежи се изпълнява дейността торкретиране с циментопясъчен разтвор чрез необходимата механизация *(двукамерна торкретна уредба комплект, помпа и компресор с необходимите мощност).* Всички описани дейности се изпълняват съгласно приложения към обявата проект, съдържащ и необходимите детайли.

След изпълнение на горепосочените дейности се преминава към изграждането на нова покривна конструкция и водоотвеждане със съответните елементи посочени в КСС и детайлите/схемите приложени към техническия проект, чрез изпълнение на следните позиции:

- Обшивка с пресовони дървени плоскости-9мм в/у дървените ребра
- Покриване с пароизолационна мушама в/у покрив
- Препокриване със стари керемиди върху летви
- Доставка и монтаж по покрив на дървени ребра 8/10 см. през 50 см
- Доставка и монтаж по покрив на ръбови греди 12/16 см.

- Монтаж подложки под поповете 0,04/0,25/1,20
- Монтаж на попове 12/12 см
- Монтаж на подложни столици 10/12 см
- Монтаж на билни и междинни столици-12/14см
- Монтаж на паянти 10/10 см
- Монтаж на клещи 2х8/16
- Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина
- Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина
- Доставка и монтаж на водосточни казанчета от поцинкована ламарина
- Обшивка било, улами и калкани от поцинкована ламарина
- Доставка и монтаж на челна дъска

При изграждането на покривната конструкция – ще се влагат ребра и греди с напречно сечение от иглолистен дървен материал с нормална влажност, импрегниран срещу гъби, плесен и др. вредители. С цел не деформиране на дървения материал същия трябва де се съхранява съгласно указанията на производителя. На следващ етап се наковават челните дъски с орнаменти, като дебелината ще е мин.2 см и ширина мин. 16 см., които преди да се монтират се импрегнират и лакират. Върху дървените ребра се предвиждат обшивка от нови дървени пресовани плоскости, които ще се покрият с пароизолационна мушама (фолио), след което се изгражда летвена скара, която ще бъде покрита със стари и нови керемиди(*новите трябва да са сходни (с оглед на факта, че ще се използват и старите) с цел да се осигури връзка*), а билата и ръбовете ще се покрият с нови капаци и ще се подмажат с вароциментов разтвор. Керемидите трябва да имат правилна форма, и да бъдат без пукнатини и изкривявания. За отичане на водата се предвиждат улуци, водосточни тръби Ф110, казанчета от поцинкована ламарина и всички елементи за тяхното монтиране: дюбели, скоби и др. За покриване на изпъкналите покривни ръбове, било, улами и калкани на покрива ще се вложи нова поцинкована ламарина

След изпълнение на горепосочените дейности се преминава към направа на гипсова шпакловка по стени (върху изпълненото торкретиране) и тавани. След изсъхването на шпакловката стените и таваните ще се грундират и боядисат двукратно с латексова боя. Материалите за бояджийските работи и тяхното съхраняване трябва да отговарят на действащите български стандарти или еквивалентни. Боядисаните повърхности трябва да имат еднакъв вид на повърхността. Не се допуска долният пласт да прозира, а също наличието на петна, олющвания, набръчквания, протичане, пропуски, видими зърна от боя, неравности, предизвикани от лошо шлифоване, следи от четка. След приключване на бояджийските работи се изпълняват облицовки т.е. теракот и ламинат по подове, вкл. XPS подложка 5мм под ламината, гранитогрес по подове и стъпала и фаянсова облицовка около мивки.

- **Организиране:**

Преди започване на строително монтажните работи трябва да се извърши:

- обособяване на офис за техническото ръководство, оборудван с всички необходими пособия, включително телефони за връзка, пособия за оказване на първа помощ;
- определяне на помещения за работниците, сервизни помещения за техническия и изпълнителски персонал;

Изпълнението на дейностите се извършва при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и условията в документацията и спецификата на обекта: "Ремонт на Здравна служба с. Голяма вода". Участниците трябва да се съобразят с определените от

тях срокове за изпълнение на СМР като имат предвид и че СМР ще се изпълнят в обществена сграда, тоест организацията на изпълнението не трябва да прекъсне работния процес в обекта.Представителят на Възложителя, който ръководи изпълнението на обекта, има право да изисква извършването с предимство на някои видове работи, ако това е в интерес на възложителя и е свързано с доброто качество на строителството, без да пречи на организацията за изпълнение на строителство, създадена от Изпълнителя.Изпълнителят следва да изпълнява стриктно задълженията си по Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи тези обществени отношения

В процеса на строителството, Представителят на Възложителя е отговорен и изисква от Изпълнителя, а съответните контролни органи контролират спазването на правилата и нормите за здравословни и безопасни условия на труд от изпълнителя. Всички разходи, свързани с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на работниците са изцяло за сметка на работодателя.

Битовото осигуряване на персонала е от фургонен тип. На обекта се създава необходимата организация за оказване на медицинска помощ и план за действие при аварии, бедствия, инциденти и злополуки.

След приключване на строителството, всички терени да бъдат подравнени и почистени от строителните материали и отпадъци.

Всеки работник или служител от инженеро-техническия персонал, независимо от неговата подготовка се допуска на работа само след като бъде подробно инструктиран по правилата на безопасност и хигиена на труда. Ръководството на обекта е длъжно да осигури подходящи дрехи и екипировка за съответния вид работи, както и да следи за изправността на инструментите и механизацията на обекта.

Изпълнителят следва да осигури необходимите условия за работа на обекта и помещение за складиране на материалите и оборудването. Всички материали и оборудване следва да бъдат складирани на място без достъп за външни лица.

- **Съоръжения на обекта:**

Изпълнителят ще има осигурен достъп до електрозахранване и водоснабдяване. Разходите за консумираната ел. енергия и вода ще са за сметка на изпълнителя.

- **Ползване на обекта:**

Изпълнителят трябва да следва инструкциите, дадени от съответното ръководство във връзка с достъпа и използването на съоръженията й при необходимост.

Изпълнителят трябва да пази помещенията чисти по време на изпълнението на дейностите и без забавяне да изнася строителните отпадъци за собствена сметка до регионалното депо.

- **Работно време:**

Работното време следва да е съобразено с Кодекса на труда на Република България.

- **Изисквания за осигуряване на безопасност на труда:**

Изпълнителят на СМР е длъжен да осигури безопасно изпълнение на работите. Работните места трябва да бъдат осигурени с необходимите предпазни устройства, приспособления и ограждения. Строителните механизмите, инструментите и

инвентарът трябва да съответстват на характера на работата и да се пускат в действие само в пълна изправност от лица с необходимата квалификация. Всички движещи се части на механизмите трябва да бъдат добре обезопасени.

Забранява се след демонтирането или отстраняването на машините, механизмите или електрическото осветление, да се оставят проводници под напрежение, незахранващи ел. консуматори. Всички проводници, които захранват механизми или ел. осветление, задължително трябва да се демонтират, а не само да се изолират.

На всички опасни работни площадки, машини, съоръжения и други, на подходящи места трябва да се поставят предупредителни знаци, надписи, указания и инструкции по техника на безопасността.

Забранява се безредното складиране и разхвърляне на материали, детайли и съоръжения в складовете, строителната площадка и около обекта.

Описаните по-горе мерки по отношение на техниката по безопасност и охраната на труда са от общ характер. Необходимо и задължително е спазването от техническите лица и всички работници на нормативните документи по безопасността на труда, които имат връзка и приложение в строителството.

Участникът следва да прилага мерки за спазване на минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, съгласно нормативните изисквания.

При изпълнение на дейностите по обекта персоналът трябва да бъде оборудван минимум със следните предпазни средства :

- Работни обувки с нехлъзгащи се подметки за работа от скеле и робота по покриви;
- Работно облекло;
- Работни ръкавици;
- Предпазен колан с въже;
- Предпазен шлем или работни очила;
- Антифони;
- Предпазна каска и други.

➢ **Инструктаж на персонала**:

- Всеки работник и/или техническо лице , се допуска до работа на обекта само след задължително проведен подробен инструктаж по правилата за безопасност и хигиена на труда;

- Инструктажът да бъде встъпителен, производствен /ежедневен/ и периодически. Води се задължително книга за инструктаж;

➢ **Участникът избран за изпълнител е длъжен**:

-да застрахова всички лица заети на обекта съгласно Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука".

-да осигури реалистично съотношение между квалифицирани и неквалифицирани работници

➢ **Изисквания за опазване на околна среда:**

Изпълнителят трябва да предвиди всички мерки за предотвратяване на замърсяването със строителни отпадъци на имотите улиците и пътищата, намиращи се

до строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изграждането на обекта. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички складирани по тези пътища отпадъци и да почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с отпадъци по негова вина, включително и измиването му с вода. По време на изпълнение на обекта, строителят следва да спазва разпоредбите на нормативните актове, действащи в Република България, относно опазването на околната среда и произтичащите от тях задължения за него. Всички разходи за възстановяване на качествата на околната среда са за сметка на изпълнителя. Лицата, при чиято дейност се образуват строителни отпадъци, следва да предприемат мерки за предотвратяване или намаляване на количеството им, а при възникване на замърсяване тези лица са длъжни да предприемат незабавно действия за ограничаване на последиците от него върху здравето на хората и околната среда.

Причинителите на отпадъци ги предоставят за събиране, транспортиране, оползотворяване или обезвреждане на лицата, които имат право да извършват съответните дейности. Забранено е изоставянето и нерегламентираното изхвърляне на отпадъците. За нарушения на изискванията към изпълнителните по време на строителните работи се носи административно-наказателна отговорност по реда на Закона за управление на отпадъците. Третирането и транспортирането на отпадъците от строителни площадки се извършват от изпълнителя на строителството. Като вземе предвид гореизложеното, потенциалният изпълнител на строежа следва да представи мерки за опазването на околната среда, които ще изпълни при изпълнението на дейностите.

Атмосферни влияния:

Изпълнителят трябва да изпълнява дейностите така, че да предотврати повреди, предизвикани от дъжд, мъгла, високи или ниски температури. При допускане ги отстранява за своя сметка.

1.3 Общи изисквания

- **Приложими стандарти-** В настоящата спецификация или друг документ, касаещ изпълнението на предмета на поръчката, където са посочени стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон следва да се чете допълнено с думите "или еквивалентно/и"
- **Нормативни изисквания**

Изпълнението на СМР ще се осъществява при спазване на техническия проект , техническите спецификации, строителните правила и нормативи, техническите, технологичните, санитарно-хигиенните, екологичните и противопожарните изисквания, и в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове и:

1.ЗУТ;

2. ЗАКОН ЗА ЗДРАВОСЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД;

3. НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ;

4. НАРЕДБА № Із-1971 ОТ 29 ОКТОМВРИ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР;

5. НАРЕДБА № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И МИНИМАЛНИ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ;

6. НАРЕДБА № РД-07-2 ОТ 16 ДЕКЕМВРИ 2009 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРОВЕЖДАНЕТО НА ПЕРИОДИЧНО ОБУЧЕНИЕ И ИНСТРУКТАЖ НА РАБОТНИЦИТЕ И СЛУЖИТЕЛИТЕ ПО ПРАВИЛАТА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВОСЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

7. НАРЕДБА № 3 ОТ 19 АПРИЛ 2001 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ОПАЗВАНЕ НА ЗДРАВЕТО НА РАБОТЕЩИТЕ ПРИ ИЗПОЛЗВАНЕ НА ЛИЧНИ ПРЕДПАЗНИ СРЕДСТВА НА РАБОТНОТО МЯСТО;

8. НАРЕДБА № 2 ОТ 22 МАРТ 2004 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВОСЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ;

9. НАРЕДБА № ІЗ-1971 ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР ОТ 29.10.2009Г.

10. ВСИЧКИ ОСТАНАЛИ ЗАКОНОВИ И ПОДЗАКОНОВИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ РЕГЛАМЕНТИРАЩИ СТРОИТЕЛСТВОТО НА ПОДОБЕН ВИД ОБЕКТИ .

- **Ръчни инструменти**

1. Ръчните инструменти трябва да бъдат изправни, съответстващи на вида на работата. Дръжките им да бъдат направени от здраво дърво като дрян, клен, акация, ясен и др. с 15 % влажност, без пукнатини и грапавини.

- **Товарене и разтоварване**

1. Площадката, на която са складирани материалите трябва да бъде равна или с наклон до 5 %, и с размери такива, че да е възможно свободно разминаване на превозните средства.

2. Същата да се поддържа винаги чиста.

3. При ръчно товарене и разтоварване на цимент и други материали, при които се образува прах, на работниците трябва да се дават очила и маски.

4. При отваряне капаците на каросерията на бордовите камиони за разтоварване на инертни и други материали, да става тогава, когато в близост до него няма работник, който би попаднал под ударите на капака, вследствие натиска на материалите.

- **Транспорт**

Автомобилен транспорт

1. Автомобилът, предназначен за извозване на материалите на обекта, трябва да бъде технически изправен. Това се освидетелствува от главния механик на предприятието при заверката му в пътния лист.

Особено внимание се обръща на спирачната система и управляващата уредба, а при

самосвали, освен това, и на каросерията и повдигателните механизми.
2. Товарите трябва да бъдат равномерно разпределени по цялата каросерия на автомобила.
3. Товари, състоящи се от отделни парчета, трябва да се подреждат така, че да не се разместват по време на движение. За тази цел се поставят устойчиви подложки или разпонки между отделните товари.

- **Качество на материалите за строителния процес**

Качеството на влаганите материали се доказва съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.

Участникът трябва да приложи към техническото си предложение декларации за съответствие и/или сертификати за качество за всички строителни материали, които ще се вложат в обекта имайки предвид дейностите за изпълнение и настоящата техническата спецификация.

Всички материали, които ще се ползват в процеса на работа ще се одобрят предварително Възложителя.

Материалите следва да се опазват и съхраняват по безопасен начин. Материалите, които са увредени или замърсени следва да се отстранят от обекта, без да се изискват допълнителни средства от Възложителя.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата Техническа спецификация, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

Възложителят ще упражнява контрол по изпълнение на дейностите през целия етап на изпълнение на договора.

Съхранението и работата с основните материали, които ще се използват.

При установяване на нередности и некачествени работи, същите се констатират своевременно в протокол и изпълнителя ги отстранява в най-кратък срок.

- **Информационни табели**

Изпълнителят ще постави обяснителна табела на обекта в съответствие нормативните изисквания.

1.4 Планиране и административни дейности

- **Планиране и работна програма**

Изпълнителят следва да планира своята работа по начин, който да не нарушава и обществения ред. Строително-монтажните работи, които създават изключителен шум и прах следва да се сведат до минимум и да се предприемат мерки за да се избегнат инциденти.

- **материали**

Изпълнителят следва да извършва проверка относно съответствието на доставените материали. Изпълнителя следва да проверява документите по доставките, както и други, свързвани с това дейности. Изпълнителят следва да извършва визуална проверка

на доставените материали, да осигури съответствието на материалите с Техническата спецификация.

Материалите, които не съответстват на изискванията на Техническата спецификация и/или нормативните изисквания следва да се отстранят от обекта.Участникът в офертата си представя декларации за съответствие и/или сертификати за качество за основните материали, които ще се използват.

Ще се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

Проверка на изпълнението на строителните работи и приемане на изпълнените работи

Изпълнителят трябва да осигури контрол по изпълнението на строително-монтажните работи. Тези проверки следва да включват всички части от процеса на работа и изпълнение. Инспекцията следва да бъде изпълнена на място, като за целта се изготвя съответна документация.

Приемането на изпълнените работи се извършва съгласно изискванията на ЗУТ, наредбите към него и условията на проекто-договора. Качеството и количеството на изпълнените работи може да бъде проверявано във всеки един момент. Завършените работи се приемат след извършване на необходимите измервания. Когато представител на Възложителя поиска някои видове работи на обекта да бъдат измерени отново, той трябва да извести Изпълнителя като му даде подходящ срок, за да може той да присъства или да изпрати квалифициран специалист, който да го представлява. Изпълнителят или неговият специалист трябва да помагат на представителя на Възложителя при извършването на такива измервания и трябва да предоставят всички подробности, изисквани от него. Ако Изпълнителят не присъства или пропусне да изпрати специалист, измерването, направено от представителя на Възложителя, ще бъде задължително за Изпълнителя.

1.5 Координация

Изпълнителят следва да координира изпълнението на строително-монтажните работи с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

НЯМА ДА СЕ ДОПУСКА ВЛАГАНЕТО НА МАТЕРИАЛИ ПРЕДИ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ДА ПОЛУЧИ ОДОБРЕНИЕ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОИТО ЩЕ СЕ ВЛОЖАТ В ОБЕКТА. ОДОБРЯВАНЕТО НЕ ОСВОБОЖДАВА ПО НИКАКЪВ НАЧИН ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ОТ ОТГОВОРНОСТТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, ОПРЕДЕЛЕНИ В ДОГОВОРА И ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ЩЕ БЪДЕ ОТГОВОРЕН ЗА ЦЕЛИЯ ОБЕМ КАЧЕСТВО И ТОЧНОСТТА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ ПО ДОГОВОРА.

Изготвил Гл.спец. КСИК
Халим Халим .....